

Hà nội, ngày 19 tháng 08 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG  
KHOẢN NHÀ NƯỚC VÀ SGDK TP HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh**

- Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Tài Nguyên**
  - Mã chứng khoán: **TNT**
  - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, tòa nhà Thăng Long, số 98A phố Nguyễn Như Kon Tum, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam
  - Điện thoại: (84-4) 6251 0894; Fax: (84-4) 6251 0895
  - Người thực hiện công bố thông tin: **Ông Nguyễn Bá Huân**
- Loại thông tin công bố  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

*Công ty Cổ phần Tài Nguyên công bố Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2019 và Công văn giải trình.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của TNT vào ngày 19/08/2019 tại đường dẫn [www.tainguyen.vn](http://www.tainguyen.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

**Tài liệu đính kèm**

- Công văn số 1908-2019/CV-TNT



**NGUYỄN BÁ HUÂN**

V/v: Giải trình nguyên nhân biến động KQKD công ty mẹ và Hợp nhất trên Báo cáo tài chính soát xét bán niên 2019 so với cùng năm trước

Hà Nội, ngày 19 tháng 08 năm 2019

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ vào:

- Báo cáo tài chính soát xét bán niên 2019 của Công ty Cổ Phần Tài Nguyên đã được soát xét bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá Việt Nam.

Công ty xin giải trình nguyên nhân biến động KQKD công ty mẹ và Hợp nhất trên Báo cáo tài chính soát xét bán niên 2019 so với cùng kỳ năm trước:

ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Từ 01/01/2019 đến 30/06/2019	Từ 01/01/2018 đến 30/06/2018	Chênh lệch	
			+/-	%
<b>BCTC công ty mẹ</b>				
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	65.754.516.329	4.574.885.300	61.179.631.029	1.337
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.855.307.382	2.179.192.140	(323.884.758)	(15)
LNST công ty mẹ	1.567.878.903	(2.275.035.339)	3.842.914.242	

6 tháng đầu năm 2019 Công ty Cổ phần Tài Nguyên có doanh thu là 65.754.516.329đ tăng 61.179.631.029đ tương đương với 1.337% so với cùng kỳ năm trước. Trong khi, Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 323.884.758đ tương ứng với giảm 15% so với cùng kỳ năm trước dẫn đến Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2019 của Công ty có lãi 1.567.878.903đ trong khi 6 tháng đầu năm 2018 lỗ. Nguyên nhân là do 6 tháng đầu năm 2019 kinh doanh chính của công ty mẹ là mua bán vật liệu xây dựng, Công ty đã tìm kiếm được khách hàng mới trong lĩnh vực mua bán vật liệu xây dựng, có nhiều đơn hàng đẩy mạnh tình hình kinh doanh của doanh nghiệp lên trong khi cùng kỳ năm trước kinh doanh chính là mua bán thẻ cào lợi nhuận thấp, ít đơn hàng. Công ty có 2 Dự án là Dự án Khu nhà ở phía Tây sông Nậm Rốm - phường Thanh Bình và Dự án Khu nhà ở tại phường Tân Thanh - thành phố Điện Biên Phủ - tỉnh Điện Biên kéo dài từ cuối 2017 đến nay do vướng thủ tục với các cơ quan ban ngành nên chưa tiến hành nghiệm thu. Đồng thời công ty thay đổi cơ cấu nhân sự, giảm chi phí dẫn đến lợi nhuận Công ty 6 tháng đầu năm 2019 có lãi.



ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Từ 01/01/2019 đến 30/06/2019	Từ 01/01/2018 đến 30/06/2018	Chênh lệch	
			+/-	%
<b>BCTC Hợp nhất</b>				
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	137.713.705.593	4.574.885.300	133.138.820.293	2.910
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.132.163.885	2.471.133.765	(338.969.880)	(14)
LNST của cổ đông công ty mẹ	1.540.757.140	(2.336.444.031)	3.877.201.171	

Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ tại báo cáo hợp nhất bán niên năm 2019 đã được soát xét lãi 1.540.757.140đ trong khi cùng kỳ năm trước lỗ, nguyên nhân là do doanh thu tại báo cáo hợp nhất bán niên năm 2019 đạt 137.713.705.593đ gồm: 65.754.516.329đ của công ty mẹ, 71.959.189.264đ của công ty con là công ty CP Đầu tư Thương mại dịch vụ Tài Nguyên, Công ty con Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ và Thương mại Tài Nguyên mới thành lập nên chưa có doanh thu. Doanh thu tại 6 tháng đầu năm 2019 đã tăng 133.138.820.293đ tương ứng với 2.910% so với cùng kỳ năm trước.

Để có được kết quả như trên, nguyên nhân dẫn đến doanh thu Công ty mẹ tăng cao đã được nêu ở trên. Công ty con (công ty CP Đầu tư Thương mại dịch vụ Tài Nguyên), thay đổi địa chỉ trụ sở kinh doanh, sau khi kinh doanh đầu tư vào bất động sản phải mất thời gian dài theo các dự án, công ty CP Đầu tư Thương mại dịch vụ Tài Nguyên đã tìm kiếm được những khách hàng mới, đẩy mạnh được hoạt động kinh doanh mua bán vật liệu xây dựng để có lợi nhuận duy trì hoạt động kinh doanh, trong khi năm trước không có doanh thu. Đồng thời chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo hợp nhất bán niên năm 2019 giảm 338.969.880đ tương ứng với 14% so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân từ Công ty mẹ chi phí quản lý doanh nghiệp giảm dẫn đến lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ có lãi.

Trên đây là những giải trình nguyên nhân biến động KQKD công ty mẹ và Hợp nhất trên báo cáo soát xét bán niên 2019 so với cùng kỳ năm trước.

Công ty Cổ phần Tài Nguyên xin trân trọng thông báo.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu Công ty.

**CÔNG TY CP TÀI NGUYÊN**

**Tổng Giám Đốc**  
  
**Nguyễn Bá Huân**